

## Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans l' Aude (11)

Annonce **C1176413** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé village proche de Narbonne Aude Occitanie.

Tout le matériel récent pour travailler.

Local bel aménagement en pierre apparente, beaucoup de charme en parfait état.

Magasin de 75 m2, laboratoire 35 m2 et pièce de cuisson de 35 m2.

Idéal pour un couple de professionnels ou un professionnel avec un employé.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 154.000€.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**