

## Restaurant, Glacier, Crêperie licence IV avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1176393** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, licence IV, glacier, crêperie, station balnéaire de l'Aude en région Languedoc Roussillon Occitanie.

Belle affaire saisonnière tenue près de 4 décennies et vendue pour raison de retraite.

Établissement face à la mer avec terrasse sur la plage, mobilier et matériel en bon état.

Cette affaire saisonnière du 01 Avril au 01 Novembre est idéal pour un couple de professionnels.

Chiffre d'affaires de 302.000€ sur 7mois.

Plus de renseignements sur demande.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du Fonds de Commerce : 340.000€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 4 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 302 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>340 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**