

## Bar, Hôtel restaurant de 25 chambres avec terrasse près de Millau (12100)

Annonce **C1176362** mise à jour le **28 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant situé dans un grand site touristique de l'Aveyron en Occitanie.

Bel établissement de charme et de caractère de plus de 1.500 m2 bâti sur plus de 2.000 m2 de terrain en pleine nature.

Prix plancher pour raison de santé.

Disposant de 25 chambres, grande salle de restaurant, petits salons, salle de bar, magnifique terrasse, appartement T5 de fonction et plusieurs dépendances.

De gros travaux de rénovation ont été réalisés.

Beaucoup de possibilité.

Idéal pour un couple de professionnels ou concept événementiel.

Le plus indéniable :

Possibilité d'acheter les murs en décalé ou en simultané pour un montant de 424.000 € FAI.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du Fonds de commerce : 175.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **25**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Santé                     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>175 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**