

Pâtisserie dans le Gard (30)

Annonce **C1176333** mise à jour le **27 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Pâtisserie située dans le Gard en Languedoc-Occitanie, Emplacement N°1 Centre village camarguais Axe Nîmes/Plages.

Local commercial 130 m2 avec réserves, et terrasses de 100 m2 (40/60 places assises), entièrement équipé pour l'activité de Pâtisserie-chocolaterie-viennoiserie avec petit déjeuner du matin et plusieurs formules à la carte du midi, avec du matériel professionnel de qualité.

Exploité actuellement par le Gérant et deux salariés.

Potentiel à développer.

Vente pour raison familiale.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 218000€.

Loyer mensuel : 2 023 €

Éléments chiffrés :

CA	406 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.