

## Pizzeria, Restaurant dans l' Aude (11)

Annonce **C1176293** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pizzeria, restaurant saisonnier situé en station balnéaire du littoral Aude Occitanie.

Affaire de grande notoriété tenue par les gérants actuels depuis près de 16 années.

Excellent emplacement sur le port avec des horaires souples même en haute saison (1 jour de fermeture hebdomadaire).

Matériel et agencement récent.

Affaire idéal pour un couple d'exploitants.

Bonne rentabilité.

EBE de 89.200€ sur 5mois d'activité en 2021.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du Fonds de commerce : 314.000€.

**Loyer mensuel : 1 925 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**