

## Bar, tabac, loto dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1176246** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto bourg touristique de renom Tarn-et-Garonne midi Pyrénées Occitanie.

Belle visibilité bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe fréquenté.

Sans concurrence sur un périmètre de 8 km.

Nombreuses places de parking devant le commerce.

Surface de vente de 45 m<sup>2</sup>, environ, plus, réserve attenante avec bureau.

Magasin sécurisé (vidéosurveillance).

Potentiel de développement évident (presse, PMU, article cadeaux, etc).

Possibilité d'acquérir les murs.

Plus de renseignements, dossier complet sur demande.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 303.000 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **303 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.