Bar, tabac, loto dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1176246** mise à jour le **23 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto bourg touristique de renom Tarn-et-Garonne midi Pyrénées Occitanie.

Belle visibilité bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe fréquenté.

Sans concurrence sur un périmètre de 8 km.

Nombreuses places de parking devant le commerce.

Surface de vente de 45 m2, environ, plus, réserve attenante avec bureau.

Magasin sécurisé (vidéosurveillance).

Potentiel de développement évident (presse, PMU, article cadeaux, etc).

Possibilité d'acquérir les murs.

Plus de renseignements, dossier complet sur demande.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 303.000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 440 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **303 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.