Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1176231** mise à jour le **23 février 2023**

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant en zone d'activité sur Pau Pyrénées-Atlantiques.

Bel établissement de grande capacité avec 220 m2 de surface commerciale sur axe fréquenté.

Récemment rénové, composé de 3 salles différentes, dont une salle avec terrasse fermée.

Climatisation et télésurveillance.

Clientèle de proximité et organisation de réceptions de groupes (mariage, anniversaire).

Terrain de 4 Ha arboré avec grand parking.

Le plus, un appartement de 90 m2 environ à l'étage.

Honoraires de 7,4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix de vente du fonds de commerce : 218.000€.

Prix de vente des murs commerciaux avec appartement : 538.000€.

Prix du Fonds et des murs en vente indissociable : 756.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 2 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **756 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**