

## Restaurant, Epicerie dans le Gard (30)

Annonce **C1176224** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble commercial mixte à usage de restauration rapide et ou Epicerie Fine situé dans le Gard Languedoc Occitanie.

Emplacement N°1 à proximité de Nîmes, Avignon, Arles, Beaucaire.

Ensemble immobilier constitué de 309 m2 Bâties en R+1, avec des terrasses de 200 m2 couvertes, sur un Terrain de 1 400 m2 entièrement clôturé et sécurisé par portail électrique.

Se compose : Au Rez-de-chaussée d'un commerce de 200 m2, vitrine 10 ml et terrasses 200 m2, actuellement exploité par une restauration rapide avec licence III et Epicerie Fine, avec le matériel professionnel de qualité en place.

A l'Etage 2 appartements en location actuellement de 90 m2 et 30 m2, possibilité de les récupérer en logement de fonction.

Parking privé pour cet ensemble immobilier pour une vingtaine de véhicules.

Pas de salarié à reprendre.

Réelle opportunité, prix plancher.

Honoraires TTC de 5,54% à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs commerciaux et habitation : 794.000€.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **794 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**