

## Boulangerie, 480 m<sup>2</sup> en Gironde (33)

Annonce C1176220 postée le 02/février/2023

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie avec deux points de vente situé au Sud-Est de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine en centre de bourg.

Fabrication de qualité équipement adapté.

Volume de 25 quintaux/an.

Equipe en place avec un boulanger et 2 employées.

Chiffre d'affaires supérieur à 320 000 €.

Le plus, vente des murs de l'un des sites d'une superficie de plus de 480 m<sup>2</sup> au sol comprenant un grand logement, le magasin avec laboratoire et garages et réserve.

Loyer modéré pour l'autre site.

Honoraires de 7,7% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix des murs commerciaux et de l'habitation : 302.000€.

Prix du Fonds de commerce : 229.000€.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 531.000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **25**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **531 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**