

## Gîte, Uzès (30700)

Annonce **C1176217** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

Gîte à vendre, murs et fonds de commerce secteur recherché à Uzès Gard région Occitanie, un Immeuble R+2 plus Maison R+1 attenante de 600 m2, constitué d'un ancien restaurant d'une superficie de 120 m2.

Au premier étage un grand appartement 150 m2, à rafraîchir ou à transformer, au 2eme étage un autre appartement de 150 m2.

Le plus une grande maison à l'arrière à rafraîchir ou transformer.

Le projet pourrait correspondre à un Gîte avec restauration ou Chambres d'hôtes.

Départ à la retraite des exploitants.

Honoraires TTC de 6,54% inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 1 284 000 €.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 284 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Uzès : **8 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**