

## Restaurant, Salon de thé avec terrasse près d'Albi (81990)

Annonce **C1176207** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant proche d'Albi dans le Tarn en Occitanie.

Gros volume d'activité et grosse capacité en salle avec uniquement le service du midi et salon de thé en après-midi.

Emplacement de premier ordre avec une grande terrasse devant l'établissement.

Affaire bien implantée dans son milieu et disposant d'une excellente notoriété.

Qualité de vie assurée car fermé le soir et avec en plus, 6 semaines de congés annuel.

Progression possible en agrandissant la plage d'ouverture.

Pas de personnel à reprendre ni de travaux à prévoir.

Logement T3 possible.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 410.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 064 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**