Restaurant licence IV avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1176206** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant dans un cadre champêtre sud Haute-Garonne Occitanie avec une belle visibilité.

Cadre chaleureux, grande superficie 600 m2, terrasse avec jardin et parking.

Restauration traditionnelle, licence IV.

Gand potentiel de développement (Salle de 130 m2 à exploiter en animation, vente à emporter).

Annexe supplémentaire à aménager.

Le chiffre d'affaires approche 600.000€.

Plus de renseignements et dossier sur demande.

Honoraires TTC de 6,37% inclus à la charge de l'acquéreur (Hors taxe amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 186.000 €.

Prix des murs (construction, cuisines, Le tout rénové en 2020, surface bâtie 600 m2 environ) : 583.000 €.

Prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 769.000€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **769 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.