

## Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2, Poitiers (86000), dans le centre ville

Annonce **C1176189** mise à jour le **03 février 2023**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : Bureau situé en pied d'immeuble, dans le centre-ville.

Surface d'environ 86 m2 comprenant une salle de réunion, deux bureaux, sanitaires, kitchenette, salle d'attente. 2 places de stationnement possible.

Idéal pour l'exercice d'une activité libérale, médicale.

Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel hors charges HT de 800 € + charges.

Deux mois de dépôt de garantie demandés.

Taxe foncière à la charge du preneur au prorata d'occupation.

Les honoraires de négociation de 1 920 € HT.

Les honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

État des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**