

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nice (06100)

Annonce C1176119 postée le 02/février/2023

### Description de l'activité

---

Nice (06100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - sandwicherie situé à proximité de nombreux commerces et tenue depuis plus de 30 ans par le même exploitant.

Le local a une surface de 218 m<sup>2</sup> composé d'un espace de vente de 40 m<sup>2</sup>, d'une salle non exploitée actuellement de 18 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire de 110 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 50 m<sup>2</sup>.

Le chiffre d'affaires 2022 est supérieur à 800 000 € (la boulangerie est fermée le mercredi et 5 semaines par an).

Un développement est possible en ouvrant la salle inexploitée pour du snacking.

Prix : 695500 €, les honoraires du cabinet inclus. Les honoraires de 7% TTC soit 5,83% HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 210 €

### Éléments chiffrés :

CA	891 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **344 460 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.