# Boucherie proche d'Aubenas (07200) - sud Ardèche, dans une zone touristique

Annonce **C1176079** mise à jour le **06 août 2025**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie situé dans un secteur très prisé des Gorges de l'Ardèche, jouissant d'une excellente notoriété, et entretenue depuis près de 20 ans.

Magasin de vente et produits de terroir avec grandes vitrines réfrigérées. Laboratoire spacieux équipé de deux chambres froides, un poussoir, un hachoir, 2 rôtissoires, four, etc. Bureau et coin cuisine.

Pic d'activité en saison estivale avec le bel emplacement du commerce sur une des rues les plus commerçantes et passantes du département.

Qualité de vie préservée avec 5 semaines de congés par an minimum.

Pas de salarié à reprendre.

Accompagnement du cédant possible sur une année, par exemple, selon le projet.

CA supérieur à 250 000 € pour un prix de vente du fonds de commerce de 110 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Bel emplacement.
- Forte notoriété.
- Laboratoire spacieux.
- Pas de salarié à reprendre.

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 235 000 € |
| Marge brute en 2023 | 100 000 € |
| EBE en 2023 | 68 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos