

Boucherie proche d'Aubenas (07200) - sud Ardèche, dans une zone touristique

Annonce **C1176079** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un secteur très prisé du Sud Ardèche (07), jouissant d'une excellente notoriété entretenue depuis près de 20 ans.

Qualité de vie préservée avec 5 semaines de congés par an minimum.

Pic d'activité en saison estivale avec l'emplacement du commerce sur une des rues les plus commerçantes et passantes du département.

Magasin de vente et produits de terroir avec grandes vitrines réfrigérées.

Laboratoire spacieux équipé de deux chambres froides, un pousoir, un hachoir, 2 rôtissoires, un four, etc.

Bureau et coin cuisine.

CA supérieur à 270 000 €.

Pas de salarié à reprendre.

Accompagnement du cédant possible sur une année, par exemple, selon projet.

Prix de vente du fonds de commerce de 172 000 € FAI (dont 7% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Forte notoriété.
- Laboratoire spacieux.
- Pas de salarié à reprendre.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	275 000 €
Marge brute en 2021	100 000 €
EBE en 2021	80 000 €
Nb pers. en 2021	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

