Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal ou commercial, Ruoms (07120), en zone artisanale - Gorges de l'Ardèche

Annonce **C1176076** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ruoms (07120) : A vendre un local artisanal et commercial de 200 m² situé en zone artisanale - Gorges de l'Ardèche.

Construction très récente offrant de très belles prestations sur deux niveaux avec bureaux spacieux lumineux et climatisés donnant sur le parking goudronné.

Pergola bioclimatique sur le devant et garage à l'arrière avec portail coulissant permettant l'accès aux fourgons.

Bardage double peau.

Prix de vente de 265 000 € FAI (dont 5.6 % des honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Zone dynamique.
- Parking goudronné et fermé.
- Local récent spacieux avec bureaux climatisés.
- Possibilité de garage pour fourgon à l'arrière.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €**

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1176076/NWECwVEz86.jpg