

Bar, Crêperie, Glacier 50 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annnonce **C1176030** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Crêperie, glacier, bar situé au bord de l'eau, dans un cadre magnifique du Marais Poitevin - Deux-Sèvres (79) ; bel emplacement stratégique.

Belle affaire décorée avec soin. Normes respectées. Capacité intérieure de 50 places assises et terrasse privée de 60 places.

L'établissement fonctionne avec un nombre maîtrisé de salariés.

Ouvert actuellement six mois dans l'année.

Chiffre d'affaires de 193 000 € en 2021 (période Covid), avec fort potentiel de développement.

Beau logement attenant de quatre chambres avec cour, garage et dépendances.

Possibilité d'acquisition des murs (380 000 € FAI) permettant une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.