Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Brasserie 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35), dans une zone dynamique

Annonce **C1176017** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie de jour idéalement situé dans un environnement commercial et passant.

L'établissement doté d'une capacité d'accueil de 100 places assises bénéficie également d'une jolie terrasse de 90 places assises exposée plein sud.

Véritable établissement de renom, l'activité de restauration se réalise sur 5 midis du lundi au vendredi.

La qualité de vie sera préservée avec les fermetures le soir à 20h, le samedi après-midi et le dimanche toute la journée.

Générant un CA bar et brasserie stable d'environ 450.000 €, l'activité tabac est en constante augmentation et représente un volume de commission d'environ 130.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **90**

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **745 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.