

## Librairie, Carterie, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 120 m2, Créon (33670), dans une galerie marchande

Annonce **C1176010** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

Créon (33670) : A vendre un fonds de commerce de FDJ, presse, librairie, carterie, cadeau situé à moins d'une demi-heure de Bordeaux ; emplacement privilégié au sein d'une galerie marchande lui offre une visibilité de premier ordre, et lui permet de bénéficier du flux clients important du centre commercial, en plus d'une clientèle largement fidélisée au fil des années.

Commune connaissant une forte croissance de la population au cours des dernières années (accélération de la construction de logements neufs, et ouverture du futur lycée prévue pour la rentrée 2024).

Espace de vente d'environ 120 m2 dont réserve et WC pour le personnel. Accès et stationnement facile grâce au parking du centre commercial.

Faible concurrence sur la commune et aux alentours.

CA 2021 de 220 000 € à développer.

Bail commercial 3x6x9.

Loyer de 2 435 € TTC (quote part de charges communes incluse).

Beau potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 435 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	220 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**