

Presse, jeux et marchandises variées dans l'Ain (01), dans une zone fréquentée

Annonce **C1175995** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Superbe affaire refait à neuf, Loto Presse, avec une clientèle suisse à fort pouvoir d'achat et fidèle ! Idéalement situé à la frontière, en plus des commissions de jeu et de presse (+ de 200000), le magasin offre des nombreuses marchandises à la vente. Idéal pour un couple et une ou deux vendeuses.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 77 m²

Points fort :

- Établissement dans un secteur frontalier et à l'entrée d'un centre commercial.
- Magasin d'angle refait à neuf avec un beau linéaire, et une décoration très sympa.
- Surface d'environ 65 m² avec 12 m² de réserve. - L'emplacement est de premier choix avec beaucoup de passage et de visibilité.

Loyer mensuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

CA 487 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **460 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.