

Vin et spiritueux, Bar licence IV avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1175961** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium - Caviste avec Licence IV sur un secteur recherché de la belle métropole lilloise.

Ce très beau caviste est situé en plein centre-ville d'une belle commune de la métropole lilloise avec facilité de stationnement.

La décoration et l'agencement sont dans un état impeccables.

Licence IV avec terrasse de 24 places assises d'avril à octobre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 392 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
260 000 €	267 000 €	
€	€	
33 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.