

Prêt-à-porter et accessoires de mode, Antibes (06600), dans le centre ville

Annonce **C1175922** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires de mode idéalement placé en centre-ville bénéficiant d'un gros passage piétons (25 000 par jour, hors saison), sur un boulevard très commerçant.

Le commerce bénéficie d'une surface de plus de 224 m2 sur 2 niveaux. Un linéaire vitrine de plus de 5m au rez-de-chaussée et de 3m à l'étage.

Équipé d'un ascenseur, le magasin est aux nouvelles normes handicapées avec cabine d'essayage adéquate à l'étage. Un bureau d'environ 10 m2 et une réserve de 12 m2. Espace de vente très agréable, espacé, lumineux et très bien agencé.

Bail tous commerces.

Loyer modéré.

Éléments financiers :

Prix : 390 000 € net vendeur.

Prix : 421 200 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.