

## Restaurant, Pizzeria 140 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1175876** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'une forte densité d'entreprise aux alentours.

Établissement avec 140 couverts et terrasse de 50 couverts.

Le commerce fonctionne sur 6 services en semaine ; une grosse possibilité d'accroître le chiffre d'affaires.

CA 2022 de 660.000 € (réalisé sur 6 services / semaine).

Loyer de 3700 € HT /HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	663 000 €
EBE	147 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**