

Local commercial , 160 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1175837 mise à jour le 14 octobre 2024

Description de l'activité

A vendre, sur un axe passant et circulant avec des places de parking devant le commerce, droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 160 m² dont 60 m² de boutique et 100 m² de réserve.

Possibilité d'agrandir la boutique et réduire la réserve.

Local situé avenue de Nice à cagnes.

Possibilité de créer un atelier automobile, boutique, cabinet médical, centre dentaire, etc.

Le local commercial dispose d'une vitrine d'environ 6mètres.

Bail tous commerces.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.