Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste, thé, café, torréfaction, produits régionaux dans l'Eure (27)

Annonce **C1175784** postée le **31/janvier/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cet établissement de 400 m2 avec parking privatif et logement de fonction de type F4.

L'ensemble du matériel ainsi que l'agencement de la surface de vente est en parfait état et ne demande à ce jour aucun travaux.

Clientèle de qualité fidèle composée de particuliers mais aussi d'entreprises (paniers garnis) qui reste encore à développer.

Aucun salarié n'est à reprendre.

2 jours 1/2 de fermetures hebdomadaires et 4 semaines de congés annuels.

Vente des murs concomitante impérative.

Établissement idéal pour couple de passionnés ou croissance externe pour entreprise du secteur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 10 279 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
526 000 €	107 000 €	
€	€	
68 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**492 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.