Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1175782** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre hôtel-restaurant de charme en Charente-Maritime, situé sur la place principale de la commune, en direction du littoral et de l'île d'Oléron.

Magnifique bâtisse charentaise offrant un restaurant de 70 couverts en salle au style cosy et 30 places en terrasse.

Cuisine de produits frais et circuit court.

La partie hébergement comprend moins de 10 chambres confortables.

Bel établissement, bien entretenu, sans travaux à prévoir.

La partie hôtel est sous exploitée et pourrait être développée avec de la communication et une présence sur les plateformes de réservation permettant aussi d'améliorer le CA de la restauration.

Licence IV non exploitée.

Jours d'ouverture limités dans la semaine pour satisfaire un confort de vie.

Beau logement avec jardin indépendant : 130 m2, 3 chambres intégré au loyer (spacieux et confortable).

CA proche de 200 000.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 16 724 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
230 000 €	194 000 €	202 000 €
€	€	€
€	49 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.