

Bar, Restaurant 40 couverts en Loire Atlantique (44)

Annnonce **C1175776** postée le **31/janvier/2023**

Description de l'activité

Une affaire de bar/restaurant bénéficiant d'un emplacement en angle de rue.

L'affaire existe depuis 1850 et a déjà démontré son succès auprès d'habitues (CA HT > 140 KEuros pour dernier bilan non Covid / ticket moyen 17 Euros avec 40 couverts / jour en moyenne).

L'outil de travail est en bon état apparent.

Cette opportunité est vendue en fonds de commerce avec les murs (local commercial + 2 appartements) - vente indissociable.

Atouts : Affaire chargée d'histoire/opportunité de capitaliser dans les murs et extraire un revenu sur le 2ème appartement.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 141 000 € | 157 000 € | |
| € | € | |
| 38 000 € | 27 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.