

## Gîte, Résidence de tourisme dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1175774** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Exploitation de gîtes touristiques dans le Haut-Rhin.

Le périmètre comprend la société d'exploitation d'hébergement de gîtes touristiques et biens immobiliers correspondants.

Emplacement touristique proche de plusieurs stations de ski la société comprend 3 chalets - gîtes de grande capacité (15 à 24 personnes) avec un espace SPA privé pour chacun d'eux.

Idéal pour les évènements tels que les séminaires, les assemblées d'association, les fêtes d'anniversaire.

Clientèle de loisirs et d'affaires cadre dépaysant en pleine nature.

Le carnet de réservations est quasiment plein à l'année.

Le CA s'élève à plus de 450.000 Euros.

Affaire idéale pour un investisseur dans une optique patrimoniale.

**Loyer annuel : 210 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 571 020 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**