Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et terrain de tennis en France

Annonce **C1175771** postée le **31/janvier/2023**

Description de l'activité

A quelques kilomètres d'une gare TGV, niché dans un écrin de verdure avec arbres centenaires, un très beau domaine hôtelier avec une belle capacité est à reprendre.
Hôtel restaurant rattaché à une enseigne de prestige.
Un lieu onirique composé de nombreux bâtiments développant une surface d'exploitation d'environ 5000 m2 permettent d'accueillir de nombreux mariages et séminaires ainsi que des réunions associatives et clubs services.
les infrastructures assurent le logement d'une partie du personnel sur le domaine.
De nombreux travaux ont été réalisés (fenêtres, chaudière, normes handicapés, ascenseur, toiture)
Equipements de qualité avec parc, tennis, piscine, etc.
CA > 1 500 K reparti entre 1/3 hébergement et 2/3 en restauration, mariages, séminaires, etc...
Prix de vente de l'ensemble : 3 900 000 FAI - 100 % des titres de la SARL et les murs de la SCI.
Renseignement et chiffres, uniquement sur engagement de confidentialité

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 750 000 €	2 075 000 €	2 093 000 €
€	€	€
206 000 €	369 000 €	327 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 922 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.