Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété viticole en Gironde (33)

Annonce **C1175628** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Propriété viticole sans aucun travaux à prévoir.

Celle-ci se compose de :

- 26 ha de surface totale dont 18ha50 de vignes, le reste en terres et bois.

- 1190 m² de bâtiments d'exploitation avec l'ensemble du matériel viticole et vinicole en excellent état (cuves inox thermorégulées, table de tri, etc).

- 1 maison noble du XIXème siècle d'une surface de 590 m², avec 6 chambres, 4 salles d'eau et/ou salles de bain, chauffage au gaz récent, 2 inserts, double vitrage, etc.

Cette maison peut soit être aménagée en chambre d'hôtes, ou être divisée très facilement en 2 logements distincts avec chacun salon, salle à manger, cuisine et chambres.

Le vignoble est en excellent état et les vins sont très régulièrement primés.

Certifié HVE 3.

Points fort :
- Les installations.
- Appellation reconnue.
- Maison.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 612 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.