

## Bar, Tabac, Restaurant, Epicerie, Lamballe-Armor (22400), dans une zone dynamique

Annonce **C1175557** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Lamballe-armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, épicerie situé dans un bourg de 1200 habitants, à 10 min de la côte nord bretonne et à 5 min d'une zone d'activité importante.

Locaux et matériels en bon état.

L'établissement possède toutes les qualités de développement pour un couple professionnel et dynamique.

Commissions de 37 492 €.

Un logement de 100 m2 est pourvu dans le bail.

Important potentiel de développement.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 664 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **155 120 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**