Bar, Tabac, Restaurant, Epicerie, Lamballe-Armor (22400), dans une zone dynamique

Annonce **C1175557** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Lamballe-armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, épicerie situé dans un bourg de 1200 habitants, à 10 min de la côte nord bretonne et à 5 min d'une zone d'activité importante.

Locaux et matériels en bon état.

L'établissement possède toutes les qualités de développement pour un couple professionnel et dynamique.

Commissions de 37 492 €.

Un logement de 100 m2 est pourvu dans le bail.

Important potentiel de développement.

Effectif total : 3.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 15 664 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
188 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.