

## Local commercial idéal pour Crêperie, Restauration rapide près de Rennes (35000)

Annonce **C1175540** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Droit au Bail pour un local commercial dédié à la restauration rapide ou crêperie avec logement de fonction idéalement situé en plein centre-ville d'une commune urbaine à proximité de Rennes.

Ce droit au bail comprend une partie commerciale de 60 m2 composée d'une cave au sous-sol, salle de restaurant avec coin cuisine, WC, cuisine au rez-de-chaussée et une partie habitation de 120 m2 composée de cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains avec WC au premier étage, 1salon, 1 chambre et 1 lingerie au 2ème étage.

Idéal pour un couple souhaitant développer une activité de crêperie ou restauration rapide.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **37 300 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.