

## Bar, Hôtel restaurant 2\* avec terrasse en Vendée (85)

Annnonce **C1175525** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement en centre commune sur axe touristique, proche mer.

Idéal pour investisseur, fonds + murs.

Pas de personnel à reprendre.

Hôtel \*\* spacieux, grandes chambres familiales, restaurant 60 couverts, fermé depuis 2014.

Bar 50 m2, 34 places + 15aine en terrasse, accueil + petit salon 40 m2. Travaux à prévoir, sauf toitures.  
Terrain 700 m2 constructible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 636 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 636 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	85 000 €
EBE en 2021	44 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 110 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**