

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans la Loire (42)

Annonce **C1175520** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Exclusivité MS, pour une des plus grosse affaire de la Loire.
Commune très saine, Coup de coeur assuré pour cette très belle affaire avec une belle clientèle déjà en place.
CA Brut exercice 2023 (Bilan en cours) 3 436 131, 00 euros.
Affaire d'exception pour un couple de Pro avec salariés (2 en places) ou 2 couples.
EBE de 230 K net.
COM Sup à 250 K dont tabac à 140 K
Plus de 200 K de Bar
Un plateau de travail de près de 130 M2 refait à neuf récemment dans un style contemporain.
Affaire clés en main, ménage sous-traité.
Un mois de vacances + les jours fériés
Visite virtuelle et galerie de photos disponible.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 348 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	539 000 €
EBE en 2022	284 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.