

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans l'Indre et Loire (37)

Annonce C1175519 postée le 30/janvier/2023

### Description de l'activité

Joli commerce de proximité situé en Indre et Loire (37) proche de l'axe Tours - Château-la-Vallière.

Cet établissement implanté sur la place centrale de la commune, au cœur d'une petite activité économique locale propose à la clientèle composée essentiellement d'habitues, une restauration du midi simple et de bonne qualité.

La grande amplitude horaire permet d'accueillir les clients du matin au soir afin de leur proposer les services pour le bar, le tabac et les jeux de grattage ou de loterie ; à noter les 6 semaines de congés payés annuels et l'appartement de type T3 disponible pour une utilisation immédiate sans travaux.

Loyer annuel : 20 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
531 000 €	361 000 €	
€	€	
217 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **308 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **445 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.