

Bar, Café, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans le Cher (18)

Annnonce **C1175485** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto.

Local très lumineux, en parfait état, pas de travaux à prévoir.

Une trentaine de places à l'intérieur et une vingtaine en terrasse. Climatisation réversible.

Le CA bar est revenu au même niveau qu'en 2019 avant Covid.

Commissions totales nettes de 72 532 €.

Logement de fonction.

Idéal en première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	152 000 €
EBE en 2022	73 000 €
Res. net en 2022	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.