

## Immeuble mixte, Gahard (35490), dans le centre ville

Annonce **C1175434** mise à jour le **31 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un immeuble à usage de commerce et d'habitation intégralement loué par un bail commercial situé dans une agréable commune au Nord de Rennes.

Activité du locataire bar, tabac, FDJ.

Taxe foncière à la charge du locataire.

DPE : Performance énergétique F (339), gaz à effet de serre : F (95).

Prix net vendeur de 150 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Bonne rentabilité.

**Loyer annuel** : 10 303 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **157 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **150 000 €**  
Description de l'immobilier : Commerce + habitation.

### Localisation

---

Localisation : **Gahard (35490), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Gahard : **1 237 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**