

Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1175405** mise à jour le **01 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar-restaurant d'une surface de 310 m2 accessible tous publics, situé sur Réquista dont la capacité est de 130 personnes à l'intérieur et 60 en terrasse à l'extérieur, avec un parking privé.

A 45 minutes de Rodez, Millau et Albi, tous commerces et services sur place, école primaire et collège.

A 15 minutes du lac de Villefranche de Panat et 30 minutes de celui de Pareloup.

Affaire à saisir avec une bonne activité, matériel récent voir neuf.

Fonctionne principalement sur le midi avec une clientèle d'ouvriers et de commerciaux ainsi qu'en soirée durant le week-end.

Montant du bail commercial de 1 200 € TTC/mois.

Chiffre d'affaire annuel de 255 000 € TTC sur l'exercice allant du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Celui-ci est en constante progression et un potentiel reste à développer.

Bilans pouvant être fournis suite à une visite.

Inventaire matériel et mobilier :

Licence IV, 2 frigos derrière le bar, une cave à vin, une machine à glaçons, un lave-verres, 28 tables carrés pour 2 personnes, 12 tables rectangles pour 4 personnes, 3 tables rondes pour 4/5 personnes, 3 manges debout rectangles pour 4 personnes, 1 mange debout rectangle pour 2 personnes, 42 chaises marron, 57 chaises écruées en bois, 2 grandes banquettes mange debout, une banquette mange debout pour 2 personnes, 9 banquettes pour 2 personnes, 3 tabourets de bar, 8 tabourets mange debout, un frigo à desserts, un frigo inox 2 portes, une tour inox range assiettes, une plaque maintien au chaud, une soupière maintien au chaud, un buffet froid, un meuble range couverts, couverts et verres pour 150 personnes, 8 tables inox, une plonge un bac, un lave vaisselle, une plonge 2 bacs, une trancheuse professionnelle, un hachoir à viande, 2 frigos inox 3 portes, 2 bains Marie, un four + socle, une saladette 3 portes, un meuble inox, 2 tours inox range assiettes, un four pâtisseries + socle, un piano 5 feux + four, une grande plancha, une friteuse 2 paniers, un frigo 3 portes sur meuble + saladette, un double four pizzas électrique, une armoire inox positive, un congélateur armoire inox, un batteur, un laminoir, 2 étagères range vaisselles, une hotte aspirante, un congélateur coffre, un robot de coupe, batterie de cuisine/gastro/assiettes/plats, une chambre froide inox 3 portes (groupe neuf).

23 tables carrés en terrasse.

40 chaises en terrasse.

3 buffets froid, un frigo.

rayonnages chambre froide.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale :

310 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA 255 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.