

Bar, Restaurant avec terrasse, Chalabre (11230)

Annonce **C1175401** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Situé non loin du lac de Montbel, ce restaurant d'une surface totale de 537 m2 est implanté sur un terrain d'environ 7 600 m2 bordé par une rivière.

Il est composé d'un bar, d'une salle de restauration d'environ 80 m2, d'une cuisine professionnelle équipée, d'une grande salle de réception de 280 m2, de 4 WC dont un handicapé et un pour les employés et de deux pièces de rangement.

La cuisine est remarquablement équipée de matériel de pointe et est constituée de la manière suivante : Zone de cuisine, zone de préparation, zone de plonge et réserve.

La salle de réception est une salle rare à trouver de part sa surface et son état général.

Grande terrasse exposée Sud-Est pouvant recevoir de nombreux couverts, Mini golf an bon état.

Compris dans le prix de vente : Murs et fonds de commerce et une maison d'habitation en ossature bois construite en 2013.

Cette maison de 115 m2 se compose de : Au rez-de-chaussée : un séjour de 35 m2, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC.

A l'étage : Deux chambres, un dressing et une salle de bain avec WC.

Ce bien situé dans un cadre idyllique pourra convenir à plusieurs projets professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 652 m²

Surface totale : 652 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **557 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chalabre (11230), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Chalabre : **1 169 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.