Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, Le Mans (72000)

Annonce **C1175297** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, situé en centre-ville d'une commune de l'agglomération de Le Mans métropole.

Développant un CA HT de plus de 160 000 Euros avec un total de commissions brutes de plus 119 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les mercredi après-midi ; samedi après-midi, dimanche.

- Rentabilité : excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 87.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 80.000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 7 552 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
144 000 €	169 000 €	
€	€	
87 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.