

## Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1175295 postée le 27/janvier/2023

### Description de l'activité

Vente brasserie - arrière pays du 06 avec une grande terrasse au soleil.

Très belle affaire pérenne de brasserie de l'arrière des Alpes-Maritimes jouissant d'un emplacement privilégié sur une place piétonne au soleil pour y observer un superbe panorama.

Vente pour nouveau projet après 15 ans d'exploitation.

Affaire entièrement aux normes avec un chiffre d'affaires en croissance constante (hors Covid) et toujours largement bénéficiaire.

Affluence plus importante en raison d'un tourisme estivale en plus d'une activité soutenue tout au long de l'année.

Capacité de 110 places (jusque 130) dont 2 tiers en terrasse (couvrable et chauffable pour moitié).

Plus de détail sur l'exploitation et les chiffres sur demande.

Très belle rentabilité.

Idéal pour un couple de repreneurs (dont un en cuisine et l'autre en salle) disposant d'un apport d'au moins 150.000 Euros.

CA : 685 KEuros.

EBC : 245 KEuros.

Prix : 495 KEuros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 110

Loyer annuel : 9 795 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
685 000 €	720 000 €	857 000 €
€	€	€
246 000 €	230 000 €	187 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**