

## Loto, Presse, Tabac, PMU, 50 m<sup>2</sup> près de Rouen (76000)

Annonce C1175284 postée le 27/janvier/2023

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU situé sur une commune du pays de Bray en Normandie entre Rouen et Amiens.

Affaire d'angle idéalement située face à un parking sur la place de la commune.

Cette affaire sans concurrence est très bien agencé et bénéficie d'une clientèle fidèle très agréable.

La boutique d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> est très fonctionnelle et permet d'exploiter cette affaire dans d'excellentes conditions de travail.

Un très beau logement f4 est à disposition pour le repreneur.

Affaire exploitée par une personne seule.

Nombreuses possibilités de développement de CA (coin café, cigarettes électroniques, etc).

Affaire idéale pour une personne en reconversion.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	127 000 €	121 000 €
€	€	€
33 000 €	42 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**