

Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annnonce **C1175281** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Cause retraite, très beau restaurant avec beaucoup de charme idéalement situé sur un bel emplacement.

Les agencements et le matériel sont neufs et de qualité pour cet établissement de premier ordre bénéficiant d'une grande superficie, d'une belle terrasse avec un patio.

La cuisine du marché qualitative est un autre atout, pour cette affaire qui peut encore être développée par la superficie et l'autre terrasse non exploitée.

Potentiel incroyable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 308 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
458 000 €	660 000 €	
€	€	
147 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.