

Boucherie, produits régionaux dans un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1175274** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Boucherie - produits régionaux très bien agencée avec une belle visibilité.

Idéalement située sur la première place du village, entourée de commerces moteurs et bénéficiant de places de parking gratuites, cette affaire saura idéale pour un couple se projetant sur une affaire de gestion à taille humaine.

Affichant une belle rentabilité en regard du confort de vie et d'une clientèle fidèle, le potentiel de développement pourra notamment se porter sur les activités connexes.

Un appartement de fonction au première étage du bâtiment fait le tout de cette affaire.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	196 000 €
EBE en 2021	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	44 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.