

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annnonce **C1175271** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Sentez cette odeur de baguette fraîchement sortie du four, ces chocolatinnes auxquelles petits et grands ne peuvent résister.

Des pâtisseries faites maison pour toutes les occasions, galette des rois, bûche de Noël, tartes aux fraises et framboisiers....

Aujourd'hui nous vous proposons la reprise de cet boulangerie/pâtisserie comme seule la France sait en faire.

Emplacement No1 pour cet artisan Boulanger/Pâtissier dans l'agglomération de Pau,Lacq,Orthez en plein développement économique.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 13 980 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
424 000 €	432 000 €	
€	€	
40 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.