

## Local commercial , 1000 m2, Caudan (56850)

Annnonce **C1175127** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Caudan : Belle opportunité de louer un local commercial d'une surface de 1 000 m2 aux portes de Lorient sur la commune de Caudan.

Stationnement aisé devant le magasin, il se compose d'une surface commerciale de 700 m2 environ et d'une réserve avec bureaux, vestiaires et sanitaires sur 300 m2 environ, le tout en rez-de-chaussée.

Bail commercial neuf tous commerces sauf alimentaire.

Loyer annuel : 50 € du m2, soit 50 000 € HT.

Taxe foncière et déchets : 5 200 €.

Accès gros porteurs avec quai de chargement.

Disponible de suite.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Caudan : **7 150 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**