

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100), dans le centre ville

Annonce **C1175061** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

LORIENT - LOCAL COMMERCIAL 80 M2

Saisissez cette opportunité d'un local COMMERCIAL refait à neuf en centre ville avec possibilité de licence 4 !

Venez découvrir au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage d'habitation et de commerces votre futur local commercial idéal pour de la restauration rapide, un bar PUB, une saladerie, vente à emporter sur place.

Idéalement situé en centre ville sur un axe passant, ce local dispose :

- d'une salle de bar / restaurant avec 30 places environ
- d'une cuisine équipée et optimisée, sanitaires..
- accès et toilettes PMR
- terrasse sur l'espace public

et 150 € de provision Taxe foncière

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**