

## Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1175032** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant climatisé de 86 couverts situé dans le centre d'Arcachon.

La grande cuisine, les belles salles et la terrasse sur domaine public vous offriront un cadre de vie idéal.

Ce commerce a été tenu pendant plus de 30 ans par l'exploitant, propriétaire des murs, qui souhaite maintenant prendre sa retraite.

Il est vendu sans personnel et le bail sera neuf à la reprise.

La licence IV est louée à 3.000€/an et la taxe terrasse s'élève à 1.600€/an.

Ce restaurant est l'opportunité idéal pour tous ceux qui souhaitent s'investir dans un projet passionnant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**