Bar, Tabac 24 places avec terrasse, Mâcon (71870)

Annonce **C1174980** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Bar - tabac idéalement situé dans un village typique du mâconnais, sur une place du village, à proximité d'une église et sur la mythique route des vins du mâconnais.

Affaire à relancer suite maladie actuelle de l'exploitant.

Cuisine flambant neuve mais jamais utilisée, prête à être exploitée de nouveau autour de la restauration rapide ou traditionnelle.

Terrasse de 24 places avec, en arrière plan, un mur en pierre et une très belle porte en bois de grange.

Appartement familial de 5 chambres, 2 salles de bain avec une très grande pièce de vie situé au dessus du commerce louable, au sus, au prix mensuel de 800 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Points fort :
- La taxe foncière restera à la charge du bailleur.

- Le loyer pour le commerce sera de 8400 Euros et comprendra une cuisine équipée pour de la cuisine rapide ou traditionnelle et si l'appartement est rajouté au bail commercial (le loyer sera de 18 000 Euros au global).

- Installation complète avec système de brouillard et vidéo.

Éléments chiffrés :

CA	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.