

## Restaurant, Vin et spiritueux 25 couverts, Marseille (13006)

Annonce **C1174964** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille 6e - Restaurant de type gastronomique parfaitement équipé avec une cuisine ouverte.

Cette affaire conviendra parfaitement à un jeune chef(fe) désirant se lancer et bénéficier d'un restaurant parfaitement équipé et bénéficiant d'un emplacement reconnu pour la qualité de la prestation proposée.

Le restaurant dispose de 25 places assises dans la configuration actuelle et d'un espace à l'étage servant pour les privatisations et les repas de groupes. Vaste chambre froide et cave à vins.

La clientèle est fidélisée depuis de nombreuses années, et la fermeture 3 jours consécutifs offre un vrai confort de vie, tout en laissant une possibilité de développement important.

Le loyer est de 1750 Euros par mois.

Accompagnement possible.

Vendu 50% du CA.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	791 000 €
EBE en 2022	195 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.